



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **28 января 2016 года**

№ 30

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 06.07.2015 года № 322 «О порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»" внести в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 06.07.2015 года № 322 «О порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области» (далее - Порядок) следующие изменения:

1. Пункт 3.2. Порядка изложить в следующей редакции:

"3.2. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об

устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований".

2. Управлению делами администрации обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации городского округа Сокольский в сети Интернет.

3. Контроль по выполнению данного постановления возложить начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа Сокольский В.Ю.Березнева.

